



## **Binnenkort een Ecolabel op elk product. Maar blijft dit ook betaalbaar?**

Vanaf 26 september 2015 dient elke ketel, elke warmtepomp en elk warmwatertoestel voorzien te zijn van een energielabel, zoals dit voor het witgoed reeds het geval is. Daarmee gaan enkele kleine strengere maatregelen op vlak van energie-efficiëntie en rookgasuitstoot gepaard. In een later stadium (2018) komen er nog strengere regels.

De gevolgen op productvlak vallen in eerste instantie nog mee. Hoewel ... als er nog enkel condenserende ketels worden toegelaten heeft dit voor gasketels nagenoeg geen invloed. Vandaag is het prijsverschil tussen een condenserende gaswandketel en een conventioneel toestel minimaal tot zelfs onbestaande.

Wat wel een probleem wordt is de toestand in bestaande appartementsgebouwen. Indien daar één van de ketels vervangen moet worden, dient deze van hetzelfde type te zijn als alle andere ketels op de gemeenschappelijke schoorsteen of het CLV-systeem. Dienen alle ketels dan vervangen te worden? Of moet men op zoek naar een andere oplossing? Dit zal nog tot verhitte discussies leiden tijdens de Algemene Vergadering van mede-eigenaars. Syndici kunnen er nu al beter rekening mee houden.

Tweede probleem zijn de stookolieketels. De huidige condenserende stookolieketels kosten wel fors meer dan conventionele toestellen. U zal maar in een afgelegen woning wonen.

Bovendien zijn er nog andere maatregelen, denken we maar aan het Vlaams Energiebesluit of de verplichting van 15% hernieuwbare energie bij nieuwbouw. Deze maatregelen dwingen de eindconsument in duurdere oplossingen te investeren. Anderzijds zijn deze duurdere oplossingen milieuvriendelijker en vooral ook energiezuiniger. En net daar zal een deel van het succes schuilen. De uiteindelijke energiefactuur zal beduidend goedkoper uitvallen dan voorheen waardoor deze investeringen zichzelf sneller terugverdienen.

Anderzijds zal door schaalvergroting en door efficiëntere productiemethoden de kostprijs van een aantal producten wel wat dalen. Maar ook een andere manier van rekenen dringt zich op. Nu houdt men al te vaak enkel rekening met de investering. De gebruikskost en het energieverbruik worden nog te vaak niet in rekening gebracht of gewoon doorgeschoven naar anderen. Bij studie, budgettering, aanbesteding en offerte dient men eigenlijk uit te gaan van de total cost of ownership met installatie, gebruik of onderhoud, energieverbruik en eventuele recyclagekost.

En daarbij lanceer ik een pleidooi naar o.a. financiële instellingen. Vaak worden nu leningen geweigerd, zonder rekening te houden met het feit dat de maandelijkse energiefactuur drastisch lager is. Of misschien moeten we evolueren naar andere financieringsmodellen, waarom niet een cv-installatie leasen? Diverse oplossingen dringen zich op.

Ook de overheid kan nog een steentje bijdragen. Nu worden maatregelen getroffen voor nieuwbouw, grondige renovaties, maar wat met de vervangingsmarkt? Bij 80% van de verkochte ketels gaat het om pure vervanging van oude toestellen. Hoe kunnen lagere inkomens die vaker gehuisvest zijn in oudere woningen die bovendien slecht geïsoleerd zijn, zich die duurdere oplossingen veroorloven? Is een premiestelsel in bepaalde gevallen niet nodig om net die lagen van de bevolking te helpen om minder energie te verbruiken?

Kortom, er is een reeks maatregelen op til. Bepaalde oplossingen zijn nu reeds haalbaar, maar in sommige gevallen dringen zich – meer dan ooit - andere financieringsvormen of premies op.

We zullen er allemaal beter van worden, alleen moeten we zorgen dat iedereen mee is met de evolutie!

Alain Van Langeroot, Ing.  
Category Manager HVAC  
Procurement  
Van Marcke NV

Agnès Pringiers  
pers & public relations officer  
Tel.: +32 (0)56 23 77 31  
Gsm: +32 (0)479 97 93 14  
apringiers@vanmarcke.be